



PÄÄSTEAMET

Liivamäe tn 3 korteriühistu
liivamae3ku@gmail.com

Teie 10.10.2025 nr

Meie 10.10.2025 nr 7.2-2.1/6294-1

Lilled evakuatsioonitrepikojas

Austatud Liivamäe tn 3 korteriühistu

Vastuseks Teie päringule kortermaja evakuatsioonitrepikoja, evakuatsiooni tee ja seal hoitavate esemete kohta:

Kortermaja ehitamise aluseks on ehitusprojekt, mille kooskõlastamisel on hinnatud ehitise vastavust tuleohutusnõuetele ja vaadatud rakendatavaid tuleohutusmeetmeid kogumis. Vastavalt projektile on kortermaja jagatud tuletõkkesektsioonideks (korterid, evakuatsioonitrepikojad, kelder). Evakuatsioonitrepikoda on omaette tuletõkkesektsioon, mis on mõeldud inimeste ohutuks evakueerumiseks, millest tulenevalt ei tohi seal ladustada erinevaid esemeid, põlevmaterjale. Evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud tagades nii seal viibivate isikute turvalisuse.

Esemete ladustamise kohad on näidatud ehitusprojekti, tavapäraselt on sellisteks kohtadeks panipaigad või keldrid, nende puudumisel isiklik eluruum. Üldkasutatavad trepikojad ei ole mõeldud esemete paigutamiseks/ladustamiseks.

Evakuatsiooniteed peab olema võimalik kasutada lisaks elanikele ka päästemeeskonnal. Arvestada tuleb asjaoluga, et päästemeeskonnal võib olla vajadus kasutada erinevat tulekustutustehnikat, päästetehnikat, kandraame jne. Tegevus võib toimuda kiireloomuliselt, pingelises olukorras, ka öisel ajal halvenenud nähtavusega. Trepikojas ladustatud asjad (lillepotid, konstruktsioonid, metallmööbel, riiulid, jalgrattad, laste vankrid, kärud, tõukerattad jms.) võivad kukkuda ja ohustada turvalist liiklemist.

Esemetest süttinud põlemisgaas levib kogu evakuatsiooni tee ulatuses. Taimed, riiulid, jalgrattad, laste vankrid, kärud, tõukerattad sisaldavad põlevmaterjali, mis põlemise korral tekitavad täiendavaid põlemisgaase, suurendavad põlemiskoormust ja võivad raskendada evakuatsioonitee ohutut läbimist.

Trepikoda on ettenähtud inimeste liikumiseks ning õnnetuse korral ohutuks evakueerimiseks. Hoone kogu kasutamise aja jooksul tuleb hoone kasutusotstarbest kinni pidada.

Ehitisest peab olema tagatud ohutu evakuatsioon. Evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral. Põlevmaterjali ei tohi ladustada ehitises, sealhulgas väliumisteel, selliselt, et see põhjustab tuleohtu, takistab evakuatsiooni või raskendab päästetööd.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 1; siseministri 30. märtsi 2017. aasta määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 5; siseministri 27.mai 2024. aasta määrus nr 14 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 4 lg 1 p 1.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tarmo Adamberg
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Põhja päästekeskus

Tarmo Adamberg
+372 53400274
tarmo.adamberg@paastemet.ee